


MACIAS CONSTRUCCIONES S.A.S.
Estado de Situación Financiera
a diciembre 31 de 2025

	2025		2025
ACTIVO		PASIVO	
Activo Corriente		Pasivo Corriente	
Efectivo o Equivalentes al Efectivo	3,816,000	Obligaciones Financieras	0
Inversiones		Proveedores	284,266
Instrumentos Financieros - Deudores	12,070,926	Cuentas Por Pagar	218,854
Clientes	7,840,573	Impuestos Gravámenes o tasas	11,861,000
Accionistas	0	Beneficios Empleados	83,919
Anticipos y Avances	1,600,480	Total Pasivo Corriente	12,448,039
Depósitos	299,722	Obligaciones Financieras	763,726
Anticipo Impuestos y Contribuciones	2,158,000	Anticipo Clientes	8,498
Cuentas por Cobrar a Trabajadores	172,151	Total Pasivo Largo Plazo	772,224
Otras cuentas por cobrar	0	TOTAL PASIVO	13,220,263
Total Activo Corriente	15,886,926	PATRIMONIO	
Propiedades, planta y equipo	71,300,000	Capital Social	58,000,000
Total Activos Fijos	71,300,000	Reservas	704,134
TOTAL ACTIVO	87,186,926	Ganancias del Período	11,130,462
		Ganancias Acumuladas	4,132,066
		TOTAL PATRIMONIO	73,966,662
		TOTAL PASIVO + PATRIMONIO	87,186,926

GILBERTO DE JESUS MACIAS
Representante Legal


ANIBAL ALBERTO GOMEZ DELGADO
TP 142379-T
Contador

MACIAS CONSTRUCCIONES S.A.S.
Estados de Resultados Integral
a diciembre 31 de 2025

	2,025
Ingresos de Actividades Ordinarias	<u>109,125,642</u>
Ingresos de Actividades Ordinarias	109,125,642
Costo de Ventas	<u>58,805,937</u>
Costos Operacionales	58,805,937
Ganancia Bruta	<u>50,319,705</u>
Gastos de Administración	21,807,095
Gastos de Venta	11,163,193
Ganancia Operacional	<u>17,349,417</u>
Gastos Financieros intereses	64,001
Otros Gastos	161,628
Ganancia Antes de Impuesto de Renta	<u>17,123,788</u>
Provisión Impuesto de Renta	5,993,326
Ganancia del Período	<u>11,130,462</u>

GILBERTO DE JESUS MACIAS
Representante Legal


ANIBAL ALBERTO GOMEZ DELGADO
TP 142379-T
Contador

MACIAS CONSTRUCCIONES S.A.S.
NIT. 900969612- 1
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
A 31 DE DICIEMBRE DE 2025

NOTA 1 - ENTIDAD Y OBJETO SOCIAL

La sociedad MACIAS CONSTRUCCIONES S.A.S, posee un capital suscrito y pagado de \$58.000.000, con un solo accionista, y una duración indefinida. Su modelo de negocio son actividades de construcción de edificios y obras de ingeniería civil, preparación de terreno y todo el apoyo a las empresas de construcción.

NOTA 2 - PRINCIPALES POLITICAS Y PRACTICAS CONTABLES

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros se detallan a continuación. Estas políticas han sido aplicadas uniformemente en todos los años presentados, a menos que se indique lo contrario.

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y sus correspondientes interpretaciones (CINIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB). Dichos estados financieros están armonizados con los principios de contabilidad generalmente aceptados en Colombia y adoptadas en Colombia mediante el Decreto 3022 del 27 de diciembre de 2013. Estos estados financieros se presentan en miles de pesos colombianos, que es también la moneda funcional de la compañía.

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto por ciertos instrumentos financieros que son medidos al costo amortizado o a su valor razonable, como se explica en las políticas contables descritas abajo. En general el costo histórico está basado en el valor razonable de las transacciones. Valor razonable es el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de la medición. La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF requiere el uso de ciertos estimados contables críticos. También requiere que la gerencia ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables.

La Empresa prepara sus estados financieros, excepto el estado de flujos de efectivo, usando la base de contabilidad de causación.

a) Conversión de Moneda Extranjera

Las transacciones en moneda extranjera se contabilizan a las tasas representativas del mercado aplicables que estén vigentes en sus respectivas fechas. Las cuentas en moneda extranjera se ajustan a la Tasa Representativa del Mercado, certificada por la Superintendencia Bancaria. En lo relativo a cuentas por cobrar o por pagar, la diferencia en cambio se lleva a resultados como

ingresos o gastos en el momento que se realice la transacción. Las cuentas no monetarias, que se miden a su costo histórico, no se reconvierten.

b) Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

Las ventas se realizan con condiciones de crédito normales, y los valores de las cuentas por cobrar no tienen intereses. Se miden inicialmente a su precio de transacción. Cuando el plazo de pago se amplía más allá de las condiciones de crédito normales, las cuentas por cobrar se miden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo.

Las cuentas por cobrar de largo plazo que no devengan intereses se mantienen al costo original de la transacción considerando que el efecto de cualquier valoración financiera a tasas de mercado es inmaterial.

Al final de cada periodo sobre el que se informa, los valores en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si es así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor.

c) Inversiones

Las inversiones se reconocen por su costo de adquisición y se actualizan atendiendo la intención, capacidad de realización y la disponibilidad de información en el mercado, mediante la aplicación de metodologías que aproximen su realidad económica. Las inversiones con fines de liquidez clasificadas como negociables se contabilizan al valor razonable y cualquier diferencia con el valor en libros se registra directamente en el estado de resultados.

d) Propiedades planta y equipo y depreciación

Las propiedades, planta y equipo se presentan a su costo histórico, menos la depreciación subsiguiente y las pérdidas por deterioro, en caso que existan. El costo histórico incluye los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición de estas partidas. El costo también incluye los costos de endeudamiento incurridos durante la etapa de construcción de proyectos que requieren un tiempo sustancial para su puesta en operación. Las propiedades en curso de construcción para fines de producción, suministro o administrativos se contabilizan al costo, menos cualquier pérdida por deterioro reconocida. El costo incluye, para los activos aptos, los costos por préstamos capitalizados bajo el método de la tasa de interés efectiva. Estas propiedades se clasifican en las categorías apropiadas de propiedades, planta y equipo cuando estén terminadas y listas para su uso previsto. Se consideran activos aptos, aquellos activos que requieren un período sustancial de tiempo para estar listos para operar según lo esperado por la Administración. Las erogaciones que amplían la vida útil o la capacidad de uso del activo

soportado en un concepto técnico se capitalizan. Las demás erogaciones por mantenimiento y reparaciones se cargan a costos y gastos en el momento en que se incurre en ellas; excepto los mantenimientos mayores, los cuales se registran como un componente separado del activo desde el comienzo. La depreciación de estos activos comienza cuando los activos están listos para su uso previsto. La depreciación de los activos, excepto de los terrenos que no se deprecian, se calcula por el método de línea recta. La base depreciable de un activo, que incluye su costo de adquisición, menos su valor residual y menos cualquier pérdida por deterioro, es reconocida en los resultados del período y otro resultado integral durante el tiempo estimado de su vida útil. Los valores residuales y la vida útil de los activos se revisan y ajustan, de ser necesario, a la fecha de cada estado de situación financiera. El valor en libros de un activo se castiga inmediatamente a su valor recuperable, si el valor en libros del activo es mayor que el estimado de su valor recuperable. Notas a los estados financieros 2015. Un elemento de propiedades, planta y equipo se da de baja por su disposición o cuando no se esperan beneficios económicos futuros que se deriven del uso continuo del activo. Las ganancias y pérdidas por la venta de activos corresponden a la diferencia entre los ingresos de la transacción y el valor en libros de los activos. Estas se incluyen en el estado de resultado del período y otro resultado integral. Las propiedades, planta y equipo en régimen de arrendamiento financiero se deprecian de la misma manera que los activos propios. Si se tiene certeza razonable de obtener la propiedad al término del plazo del arrendamiento, el activo se depreciará a lo largo de su vida útil esperada, en caso contrario se depreciará en el término del arrendamiento, el que sea menor.

Para el cálculo de la depreciación de las propiedades, planta y equipo se utilizan las siguientes vidas útiles

Activos	Vida Útil
Construcciones y Edificaciones	60 años
Maquinaria y Equipo	10 años
Muebles y Enseres	10 años
Equipo de Procesamiento de Datos	3 años
Equipo de Transporte	10 años

Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

e) Arrendamiento

Un arrendamiento se clasifica como arrendamiento financiero si transfiere sustancialmente todos los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad del activo arrendado a la compañía. El activo correspondiente se reconoce entonces al inicio del arrendamiento al valor razonable del activo arrendado o, si es menor al valor presente de los pagos mínimos del arrendamiento. Un valor similar se reconoce como un pasivo de arrendamiento financiero dentro de las obligaciones financieras.

Los pagos del arrendamiento se reparten entre la carga financiera y reducción de la obligación del arrendamiento, para así conseguir una tasa de interés constante sobre el saldo restante del pasivo. La carga financiera se reconoce como gastos financieros en el estado de resultados.

Los activos mantenidos en arrendamiento financiero se incluyen en propiedades, planta y equipo, y la depreciación y evaluación de pérdidas por deterioro de valor se realiza de la misma forma que para los activos que son propiedad de la compañía.

El resto de los arrendamientos se tratan como arrendamientos operativos. La causación de los arrendamientos operativos se realiza con base en el método de línea recta a lo largo del plazo del arrendamiento. Los costos de arrendamiento de maquinaria son cargados a los costos de producción de cada mes y los correspondientes a los demás activos se cargan a gastos en el estado de resultados. Los costos asociados, tales como mantenimiento y seguro se reconocen como gastos cuando se incurren.

f) Deterioro

Para efectos de evaluar el deterioro, los activos se agrupan en los niveles más bajos para los cuales existe un ingreso de efectivo independiente (unidades generadoras de efectivo). Como resultado, los activos se prueban individualmente para deterioro y algunos se prueban a nivel de unidad generadora de efectivo.

En cada fecha sobre la que se informa, se revisan las propiedades, planta y equipo y activos intangibles para determinar si existen indicios de que esos activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor. Si existen indicios de un posible deterioro del valor, se estima y compara el valor recuperable de cualquier activo afectado (o grupo de activos relacionados) con su valor en libros. Si el valor recuperable estimado es inferior, se reduce el valor en libros al valor recuperable estimado, y se reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados como gastos.

De forma similar, en cada fecha sobre la que se informa, se evalúa si existe deterioro del valor de los inventarios comparando el valor en libros de cada partida del inventario (o grupo de partidas similares) con su precio de venta menos los costos de terminación y gastos de venta. Si una partida del inventario (o grupo de partidas similares) se ha deteriorado, se reduce su valor en libros al precio de venta menos los costos de terminación y gastos de venta, y se reconoce inmediatamente una pérdida por deterioro del valor en resultados como parte del costo de ventas.

Si una pérdida por deterioro del valor revierte posteriormente, el valor en libros del activo (o grupo de activos relacionados) se incrementa hasta la estimación revisada de su valor recuperable (precio de venta menos costos de terminación y gastos de venta, en el caso de los inventarios), sin superar el valor que habría sido determinado si no se hubiera reconocido ninguna pérdida por deterioro de valor del activo (grupo de activos) en años anteriores. Una reversión de una pérdida por deterioro de valor se reconoce inmediatamente en resultados y si proviene de inventarios se reconoce como menor valor del costo de ventas.

f) Impuestos

Comprende el valor de los gravámenes de carácter general obligatorio a favor del Estado y a cargo de la Compañía, por concepto de liquidaciones privadas que se determinan sobre las bases impositivas del período fiscal.

El impuesto sobre la renta por pagar se determina con base en estimaciones. Por los años gravables 2015 y 2016, la compañía determinó su impuesto de renta con base en la renta presuntiva liquidando a una tarifa del 25%; el impuesto de Renta para la Equidad CREE se cálculo sobre estimado a una tarifa del 9%.

g) Beneficios a Empleados

Las obligaciones laborales se ajustan al final de cada ejercicio con base en las disposiciones legales y los convenios laborales vigentes.

h) Reconocimiento de Ingresos, Costos y Gastos

Los ingresos comprenden el valor razonable de lo cobrado o por cobrar por la venta de bienes y prestación de servicios en el curso normal de las operaciones. Se reconocen los ingresos cuando su importe se puede medir confiablemente, es probable que beneficios económicos fluyan a la entidad en el futuro y la transacción cumple con criterios específicos por cada una de las actividades, como se describe más adelante. Se considera que el monto de los ingresos no se puede medir confiablemente hasta que no se hayan resuelto todas las contingencias relativas a la venta.

La Empresa reconoce sus costos y gastos en la medida en que ocurran los hechos económicos en forma tal que queden registrados sistemáticamente en el periodo contable correspondiente (causación), independiente del flujo de recursos monetarios o financieros (caja). Se incluyen dentro de los costos las erogaciones causadas a favor de empleados o terceros directamente relacionados con la venta o prestación de servicios. También se incluyen aquellos costos que aunque no estén directamente relacionados con la venta o la prestación de los servicios son un elemento esencial en ellos.

i) Utilidad neta por acción

Se calcula con base en el promedio ponderado de las acciones en circulación durante los años 2016 y 2015.

j) Control Interno Contable y Administrativo

Durante los años 2019, no hubo modificaciones importantes en el control interno.

k) Importancia relativa o materialidad

En los estados financieros y sus notas se revelan de manera integral los hechos económicos que, en los años terminados en diciembre 31 de 2016 y 2015, afectaron la situación financiera de la compañía, sus resultados y flujos de efectivo, como también los cambios en la posición financiera y en el patrimonio de sus accionistas. No existen hechos de tal naturaleza no revelados, que pudieran alterar significativamente las decisiones económicas de los usuarios de la información mencionada.

NOTA 3- EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES**2025**

El saldo de esta cuenta a diciembre 31 corresponde:

Caja	3,816,000
Total disponible	<u>3,816,000</u>

NOTA 4 - DEUDORES

El saldo de esta cuenta a diciembre 31 corresponde:

Clientes nacionales	7,840,573
anticipos y avances	1,600,480
Depósitos	299,722
Anticipo Impuestos y Contribuciones	2,158,000
Cuentas por Cobrar a Trabajadores	172,151
Total Deudores Corrientes	<u>12,070,926</u>

Al 31 de diciembre no existe prenda sobre los inventarios de la compañía.

NOTA 5 – PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO**2025**

El saldo de esta cuenta a diciembre 31 corresponde:

	Costo	Depreciación acumulada	Costo Neto
Maquinaria y Equipo	59,700,000	7,800,000	51,900,000
equipo de oficina	20,000,000	3,000,000	17,000,000
equipo de comunicación	4,000,000	1,600,000	2,400,000
Total Propiedades, Planta y Equipo	<u>83,700,000</u>	<u>12,400,000</u>	<u>71,300,000</u>

Se realizo avaluo comercial y se decio tener en cuenta el mismo para contabilizar el valor razonable.

NOTA 6 – CUENTAS POR PAGAR

El saldo de esta cuenta a diciembre 31 corresponde:

Proveedores	5,458,740
Cuentas Por Pagar	284,266
Beneficios Empleados	218,854
	83,919
Total Cuentas Por Pagar Corto Plazo	<u>6,045,779</u>

NOTA 7 - IMPUESTOS, GRAVAMENES Y TASAS

El saldo de esta cuenta a diciembre 31 corresponde:

Impuestos a las Ventas por Pagar	11,861,000
Impuesto de Renta	0
Total Impuestos, Gravámenes y Tasas	<u>11,861,000</u>

NOTA 8- CAPITAL SOCIAL**2025**

El Capital está conformado por:

Capital suscrito y pagado	58,000,000
Total Capital Social	<u>58,000,000</u>

NOTA 9 – GANANCIAS ACUMULADAS**2025**

El saldo de esta cuenta a diciembre 31 corresponde:

ganancias del periodo	11,130,462
Ganancias acumuladas	4,132,066
Total Ingresos de Operaciones Ordinarias	<u>4,132,066</u>

Durante el ejercicio 2024, la asamblea en reunión extraordinaria decreto dividendos a favor de su accionista

NOTA 10 – INGRESOS DE OPERACIONES ORDINARIAS**2025**

El saldo de esta cuenta a diciembre 31 corresponde:

servicio de construccion	109,125,642
Arrendamientos	0
Devoluciones	0
Total Ingresos de Operaciones Ordinarias	<u>109,125,642</u>

NOTA 11 – ACTUACION DE ENTIDADES PÚBLICAS

Durante el presente año la entidad no fue objeto de visitas de inspección practicadas por entidades de control.

No se recibieron sanciones ejecutorias de orden administrativo, contencioso, ni civil impuestas por autoridades competentes del orden nacional, departamental o municipal.

Tampoco se recibieron sentencias concordatarias de carácter penal ni sanciones de orden administrativo proferidas contra funcionarios de la Compañía, por hechos sucedidos en desarrollo de sus funciones.

GILBERTO DE JESUS MACIAS

Representante Legal

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Anibal Alberto Gomez Delgado', written in a cursive style.

ANIBAL ALBERTO GOMEZ DELGADO

Contador Público

142379-T

República de Colombia
Ministerio de Comercio Industria y Turismo

**JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO**

142379-T

**ANIBAL ALBERTO
GOMEZ DELGADO
C.C. 71190442**

**RESOLUCION INSCRIPCION 145
UNIVERSIDAD DE MEDELLIN**



FECHA 11/06/2009

PRESIDENTE

LUIS ALONSO COLMENARES RODRIGUEZ

152502

FIRMA DEL TITULAR

66189

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como
CONTADOR PUBLICO de acuerdo con lo establecido en
la Ley 43 de 1990.

Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta devolverla
al Ministerio de Comercio Industria y Turismo - Junta Central
de Contadores.



UNIDAD
ADMINISTRATIVA
ESPECIAL

**JUNTA CENTRAL
DE CONTADORES**



Certificado No:

94B994910F620591

**LA REPUBLICA DE COLOMBIA
MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL
JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

**CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE**

Que el contador público **ANIBAL ALBERTO GOMEZ DELGADO** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 71190442 de PUERTO BERRIO (ANTIOQUIA) Y Tarjeta Profesional No 142379-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS *****

Dado en BOGOTA a los 4 días del mes de Febrero de 2026 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.


SANDRA MILENA BARRIOS PULIDO
DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado